

**FUNDACION SOCIAL SEAPTO**

809.005.651-2

**Estado de situación financiera**


**Al 31 de Diciembre de 2019**

(Expresados en Pesos Colombianos)


	Notas	dic-19	dic-18
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	1.791.843	3.471.618
Prestamos a Particulares	2	3.450.000	5.511.062
Activos por impuestos corrientes	3	1.577.450	0
Inventario Bienes Raices	4	68.851.469	68.851.469
<b>Total activos corrientes</b>		<b>75.670.762</b>	<b>77.834.149</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo		0	283.486.446
<b>Total activos no corrientes</b>	5	<b>0</b>	<b>283.486.446</b>
<b>Total activos</b>		<b>75.670.762</b>	<b>361.320.595</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar - Retenciones y aportes Nomina	6	752.900	608.200
Pasivos por impuestos corrientes	7	200.774	190.434
Pasivos por Beneficios a Empleados	8	3.633.850	2.134.129
Cuentas por pagar- otros	9	47.609.951	123.562.783
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>52.197.475</b>	<b>126.495.546</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>52.197.475</b>	<b>126.495.546</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Fondo Social		51.998.782	51.998.782
Reserva Ocasional		6.374.811	6.374.811
Superavit		640.666.007	764.275.621
Resultado del período		(87.742.149)	(71.371.810)
Resultados acumulados		(237.887.685)	(166.515.875)
Resultados Acumulados Por Convergencia a NIIF		(349.936.479)	(349.936.479)
<b>Total patrimonio</b>	10	<b>23.473.287</b>	<b>234.825.050</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>75.670.762</b>	<b>361.320.596</b>



**Andrés Alejandro Tamayo**  
Representante Legal



**William Andrés Cardona Salgado**  
Revisor Fiscal  
T.P. 112260-T



**Cristian David Saavedra Guzman**  
Contador Público  
TP. 175707-T

**FUNDACION SOCIAL SEAPTO**

809.005.651-2

**Estado del resultado integral**

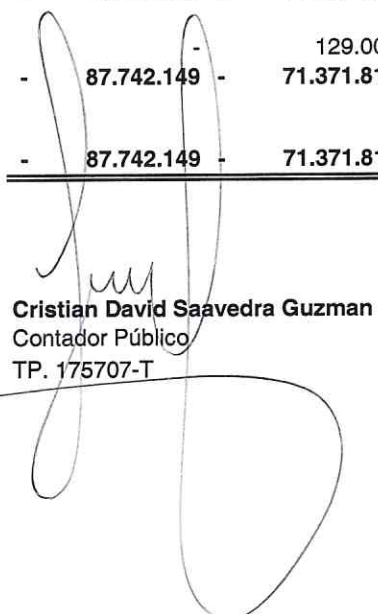
**Al 31 de Diciembre de 2019**

(Expresados en Pesos Colombianos)

	Notas	dic-19	dic-18
Ingresos de actividades ordinarias	11	-	50.000.000
Costo de ventas	16	-	34.425.735
<b>Utilidad bruta</b>		<b>-</b>	<b>15.574.265</b>
Gastos de administración	13	65.624.707	65.783.892
Gastos de ventas	14	13.428.836	18.062.412
Otros Gastos		8.417.454	-
<b>Resultados de actividades de la operación</b>		<b>- 87.470.997 -</b>	<b>68.272.039</b>
Ingresos Financieros	12	422	58.671
Costos financieros	15	271.574	3.029.442
<b>Costo financiero neto</b>		<b>- 271.152 -</b>	<b>2.970.771</b>
<b>Utilidad/Pérdida antes de impuestos</b>		<b>- 87.742.149 -</b>	<b>71.242.810</b>
Impuestos a las ganancias		-	129.000
<b>Pérdida del año</b>		<b>- 87.742.149 -</b>	<b>71.371.810</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>- 87.742.149 -</b>	<b>71.371.810</b>

  
**Andrés Alejandro Tamayo**  
Representante Legal

  
**William Andrés Cardona Salgado**  
Revisor Fiscal  
T.P. 112260-T

  
**Cristian David Saavedra Guzman**  
Contador Público  
TP. 175707-T



**FUNDACION SOCIAL SEAPTO**  
**NIT: 809.005.651.2**

**Estados de flujos de efectivo**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019**  
 (Expresados en Pesos Colombianos)

**2.019**

**Flujos de efectivo de actividades de operación:**

Utilidad (Pérdida) del año	-	87.742.149
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del año con los flujos de efectivos netos:		
Depreciación y Deterioro de propiedades, planta y equipo		2.131.832
Cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas comerciales por cobrar		2.061.062
(Aumento) disminución en cuentas por activos por impuestos Cte	-	1.577.450
(Aumento) disminución en cuentas comerciales por pagar	-	75.952.832
(Aumento) disminución en pasivos por impuestos corrientes		10.340
(Aumento) disminución en cuentas por beneficios a empleados		1.644.421
(Aumento) disminución en otros pasivos no financieros		-
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		<u>                    </u>

**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación** - **159.424.776**

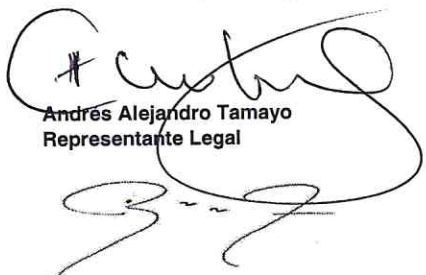
**Flujos de efectivo de actividades de inversión:**

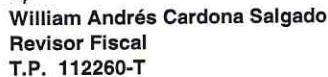
Importes procedentes del aumento (disminución) de propiedades, planta y equipo		157.745.000
Compras de propiedades, planta y equipo		
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>                    </u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>157.745.000</b>

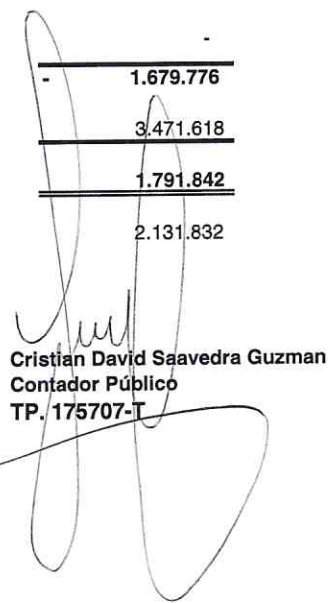
**Flujos de efectivo de actividades de financiación:**

**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** -

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	1.679.776
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	<u>1.679.776</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>3.471.618</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u><u>1.791.842</u></u>
<b>Transacciones que no requieren efectivo</b>		2.131.832

  
**Andrés Alejandro Tamayo**  
 Representante Legal

  
**William Andrés Cardona Salgado**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 112260-T

  
**Cristian David Saavedra Guzman**  
 Contador Público  
 TP. 175707-T

FUNDACION SOCIAL SEAPTO  
NIT: 809.005.651.2

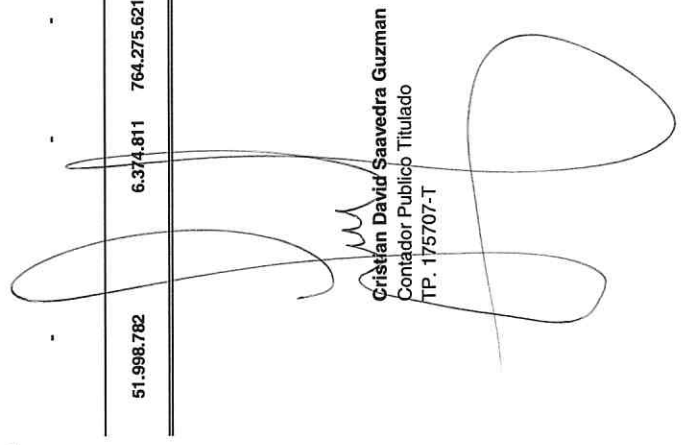
Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019  
(Expresados en Pesos Colombianos)

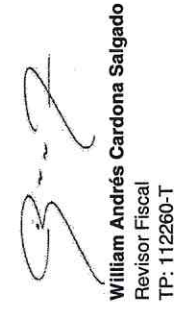
	Otros componentes de patrimonio					Total patrimonio	
	Fondo social	Reserva ocasional	Superavit	Resultados del Ejercicio	Resultados Acumulados		Efectos de adopcion por primera vez
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2018</b>	51.998.782	6.374.811	764.275.621	(71.371.810)	(166.515.875)	(349.936.479)	234.825.050
Utilidad del año				(87.742.149)			(87.742.149)
Aumento/Disminución de capital social común							-
Aumento/Disminución de Superavit			(123.609.614)				(123.609.614)
Reconocimiento valor razonable a activos fijos							-
<b>Otro resultado integral:</b>							
Ganancia o pérdida por conversión de moneda extranjera							
Ganancia o pérdida calculo actuarial de beneficios para empleados							
Total otro resultado integral del año							
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	51.998.782	6.374.811	764.275.621	(159.113.959)	(166.515.875)	(349.936.479)	23.473.287



**Andrés Alejandro Tamayo**  
Representante Legal



**Cristian David Saavedra Guzman**  
Contador Público Titulado  
TP. 175707-T



**William Andrés Cardona Salgado**  
Revisor Fiscal  
TP: 112260-T